חישוב שטחים
בניין 2

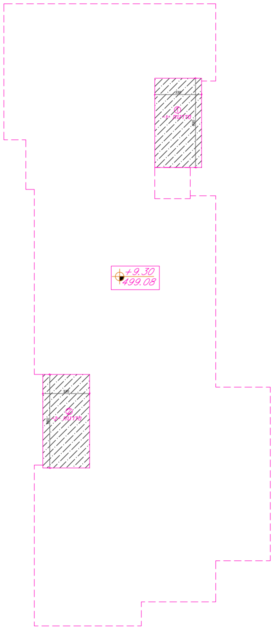
עליית גג

הורדות :

①	מדרגות -1-	3.30*6.30=20.79m
②	מדרגות -2-	3.30*6.60=21.78m

סה"כ הורדות ושירות : S=42.57m

▭ שטח הורדות
▨ שטח עיקרי:
▩ שטח שירות:



① מדרגות -1-
② מדרגות -2-
+9.30
499.08

חישוב שטח קומת מרתף בניין -2-

מסגרת : 15.00*24.60=369.00m

הורדות :

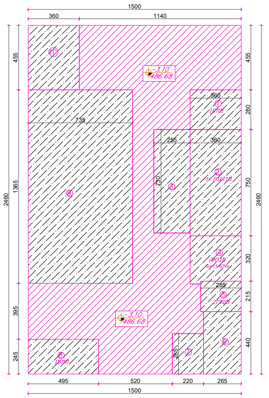
①		3.60*2.80=10.08m
②	מדרגות -1-	3.60*7.50=27.00m
③		7.30*2.55=18.61m
④	מבואה	S=11.67m
⑤	מעלית	2.85*2.15=6.12m
⑥		4.40*2.65=11.66m
⑦		2.20*2.85=6.27m
⑧	מחסן	2.45*4.95=12.12m
⑨		13.65*7.35=100.32m
⑩		3.60*4.55=16.38m

סה"כ הורדות ושירות : S=220.23m

סה"כ שטח קומת מרתף

369.00−220.23=148.77m

▭ שטח הורדות
▨ שטח עיקרי:
▩ שטח שירות:



1500
360
1140
455
280
750
320
215
440
2460
1365
395
245
735
360
255
360
730
285
285
495
520
220
265
1500
① מחסן
② מדרגות -1-
③
④ מבואה S=11.67m
⑤ מעלית
⑥
⑦
⑧ מחסן
⑨
⑩
-3.10
486.68
-3.10
486.68

חישוב שטח קומת קרקע - בניין 2-

מסגרת : 15.60*50.00=780.00m

הורדות :

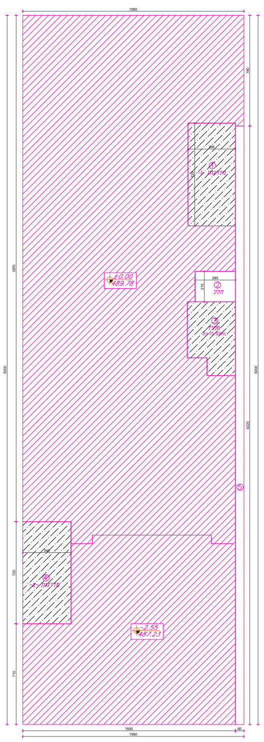
①	מדרגות -1-	7.25*3.35=24.28m
②	חלל	2.85*2.15=6.12m
③	ממ"ד	S=15.93m
④	מדרגות -2-	7.20*3.40=24.48m
⑤		42.20*0.60=25.32m

סה"כ הורדות ושירות : S=96.13m

סה"כ שטח קומת קרקע

780.00−96.13=683.87m

▭ שטח הורדות
▨ שטח עיקרי:
▩ שטח שירות:



1560
1500
60
1560
5000
① מדרגות -1-
② חלל
③ ממ"ד
④ מדרגות -2-
⑤
±0.00
489.78
-2.55
487.23

חישוב שטח קומה -א- בניין 2

מסגרת : 17.20*50.00=860.00m

הורדות :

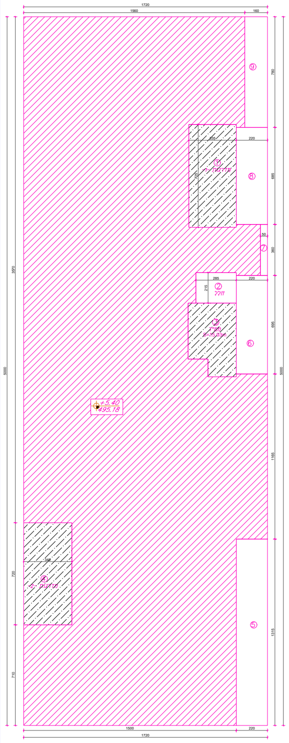
①	מדרגות -1-	7.25*3.35=24.28m
②	חלל	2.85*2.15=6.12m
③	ממ"ד	S=15.93m
④	מדרגות -2-	7.20*3.40=24.48m
⑤		2.20*13.15=28.93m
⑥		6.95*2.20=15.29m
⑦		3.60*0.50=1.80m
⑧		2.20*6.85=15.07m
⑨		1.60*7.80=12.48m

סה"כ הורדות ושירות : S=144.38m

סה"כ שטח קומה -א-

860.00−144.38=715.62m

▭ שטח הורדות
▨ שטח עיקרי:
▩ שטח שירות:



1720
1560
160
1500
220
1720
5000
① מדרגות -1-
② חלל
③ ממ"ד
④ מדרגות -2-
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
+5.40
495.18

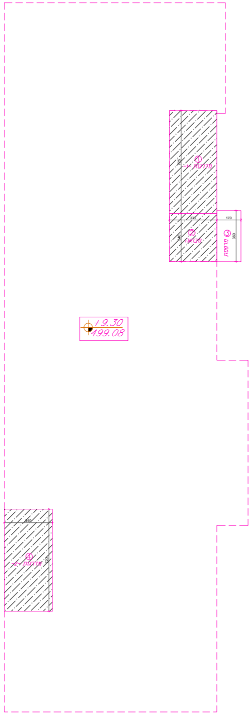
עליית גג

הורדות :

①	מדרגות -1-	7.25*3.35=24.28m
②	מבואה	3.40*3.35=11.39m
③	מרפסת	3.60*1.70=6.12m
④	מדרגות -2-	7.20*3.40=24.48m

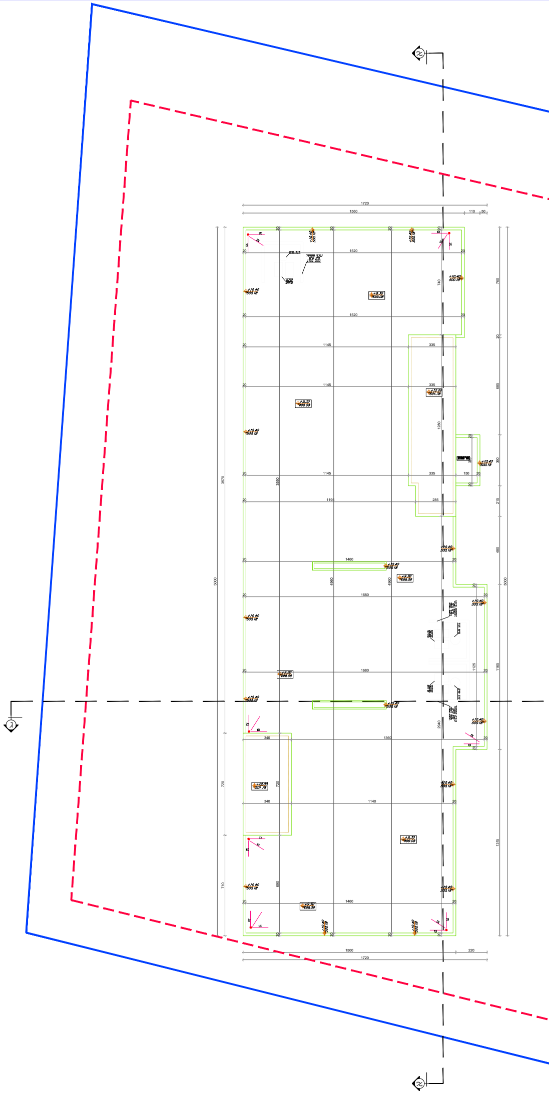
סה"כ הורדות ושירות : S=66.27m

▭ שטח הורדות
▨ שטח עיקרי:
▩ שטח שירות:



① מדרגות -1-
② מבואה
③ מרפסת
④ מדרגות -2-
+9.30
499.08

חישוב שטחים
בניין 1



חישוב שטח קומת קרקע -בניין 1-

מסגרת : 39.20*43.90=1720.88m

הורדות :

①	מדרגות -1-	3.30*6.30=20.79m
②	מעלית	2.20*2.50=5.50m
③	ממ"ד	S=22.60m
④	מבואה	3.70*1.55=5.73m
⑤	מדרגות -2-	3.30*6.60=21.78m
⑥	מחסנים	S=96.50m
⑦		26.40*2.40=63.36m
⑧		5.25*1.70=8.92m
⑨		1.50*21.30=31.95m
⑩		2.00*1.80=3.60m
⑪		6.10*1.00=6.10m
⑫		1.55*3.50=5.42m
⑬		2.15*8.40=18.06m
⑭		21.50*24.25=521.37m

סה"כ הורדות ושירות : S=831.68m

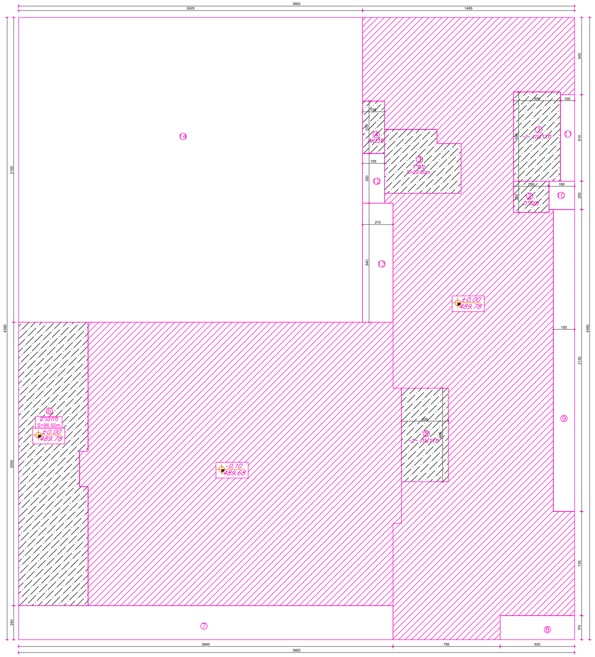
סה"כ שטח קומת קרקע

1720.88−831.68=889.20m

☐ שטח הורדות

▨ שטח עיקרי:

▨ שטח שירות:



3920
2425
1495
⑥ מחסנים S=96.50m
±0.00 489.78
-0.10 489.68
2640
755
525

חישוב שטח קומה -א- בניין -1-

מסגרת : 43.05*43.90=1889.89m

הורדות :

①	מדרגות -1-	3.30*6.30=20.79m
②	חלל	2.20*2.50=5.50m
③	מדרגות -2-	3.30*6.60=21.78m
④		1.70*5.25=8.92m
⑤		4.60*3.85=17.71m
⑥		13.50*3.85=51.97m
⑦		5.65*2.00=11.30m
⑧		6.10*4.85=29.58m
⑨		5.45*3.85=20.98m
⑩		3.50*1.55=5.42m
⑪		2.15*8.40=18.06m
⑫		21.50*24.25=521.37m
⑬	מרפסת לא מקורה	S=531.84m
⑭		26.40*2.40=63.36m

סה"כ הורדות ושירות : S=1328.58m

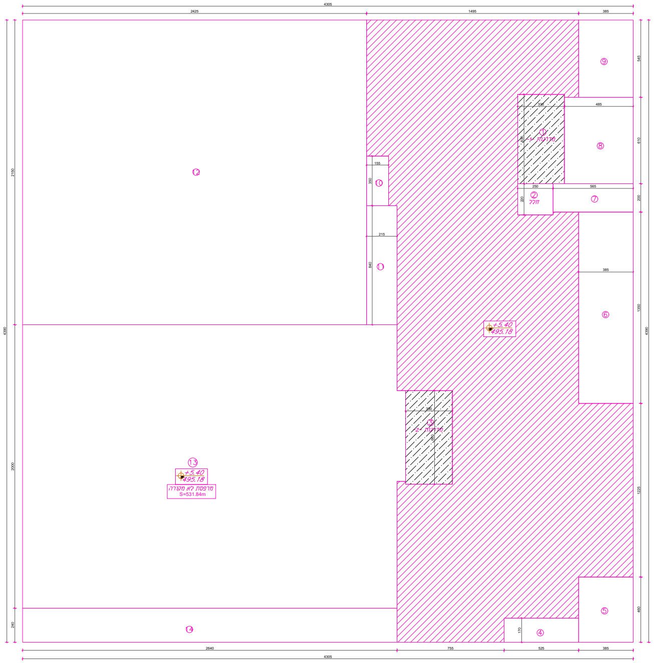
סה"כ שטח קומה -א-

1889.89−1328.58=561.32m

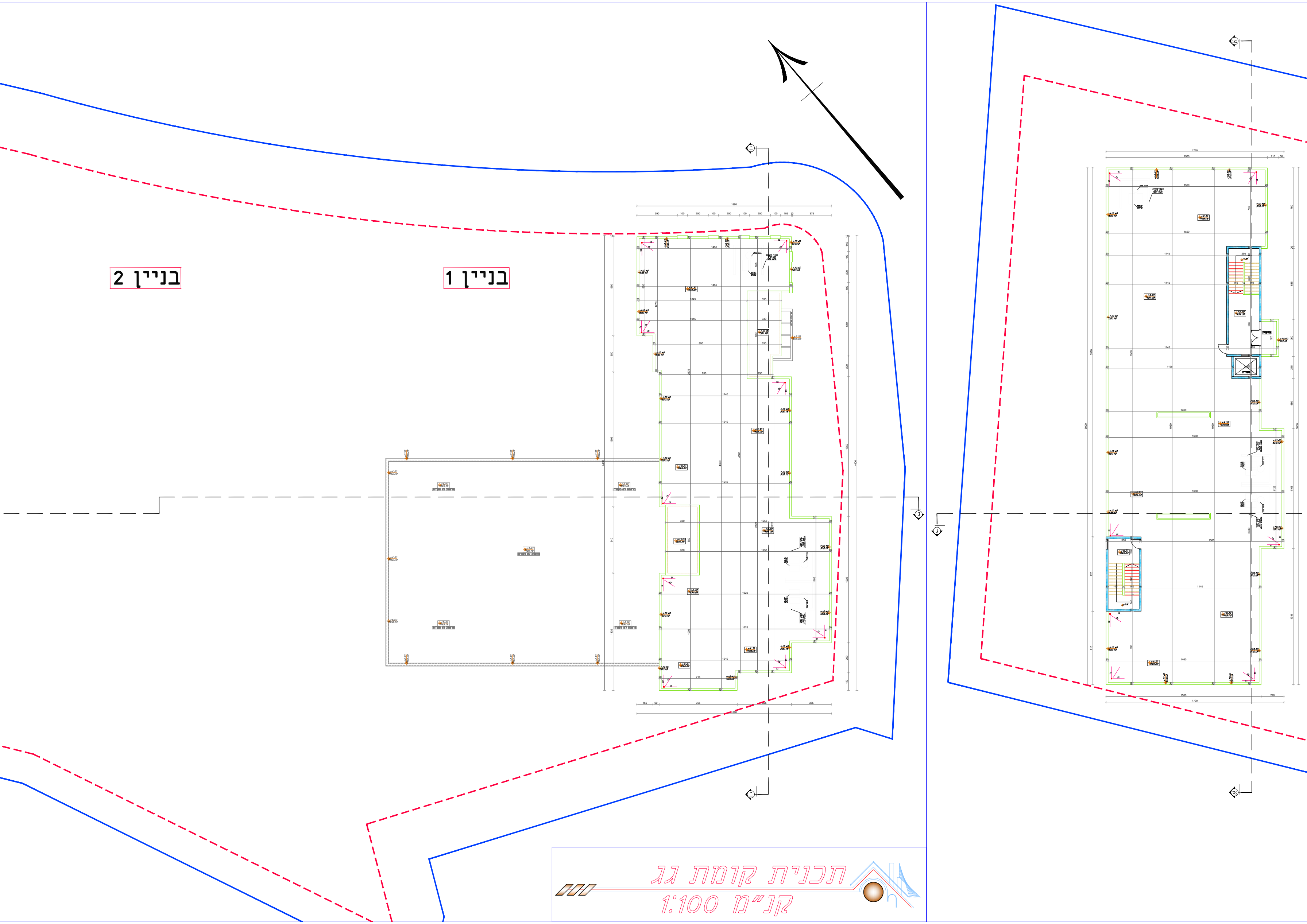
☐ שטח הורדות

▨ שטח עיקרי:

▨ שטח שירות:

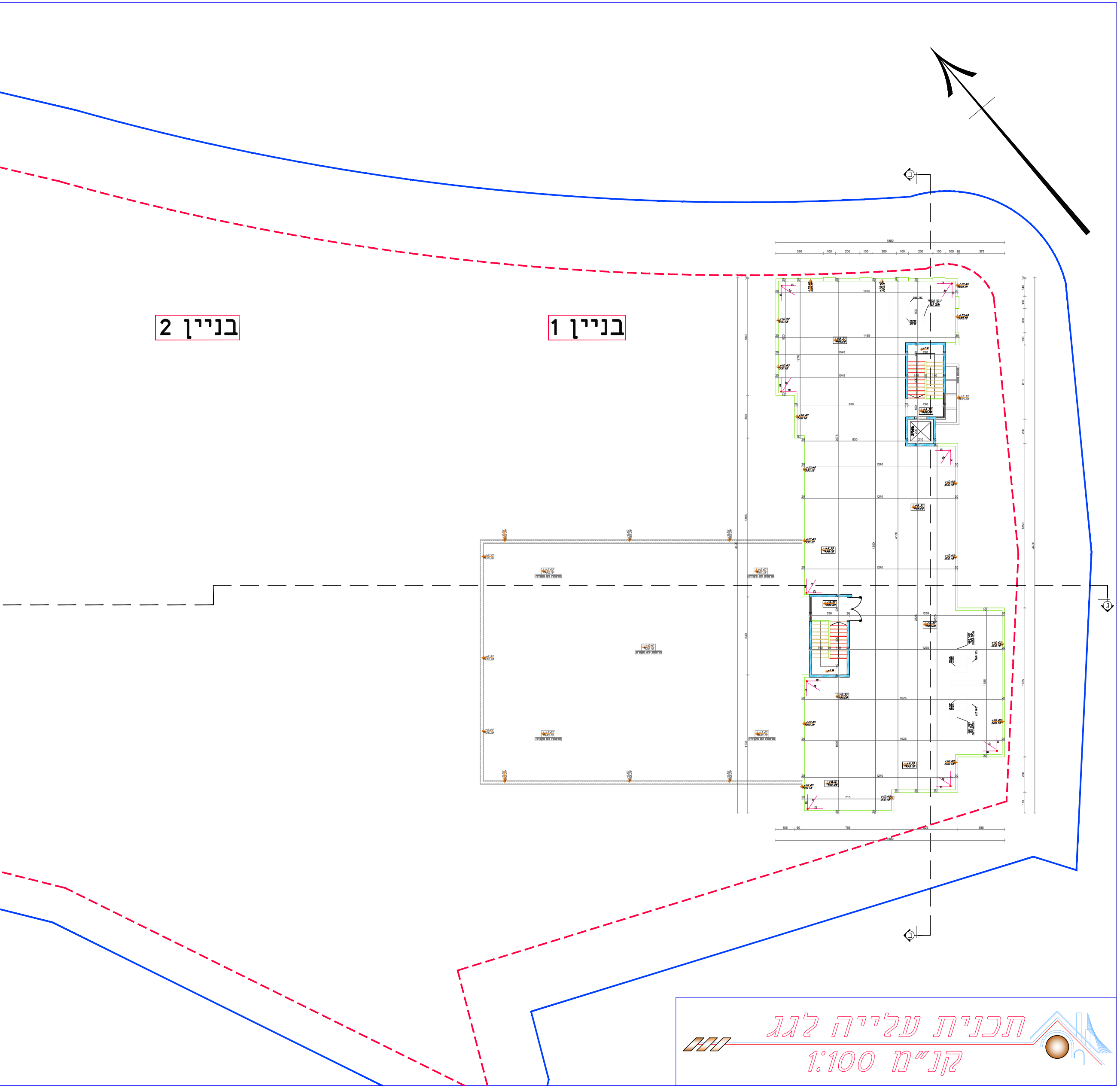


4305
2425
1495
385
±5.40 495.18
⑬ ±5.40 495.18 מרפסת לא מקורה S=531.84m
2640
755
525
385
4305


בניין 2
בניין 1

תכנית קומת גג

קנ"מ 1:100


בניין 2
בניין 1

תכנית עלייה לגג

קנ"מ 1:100